

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

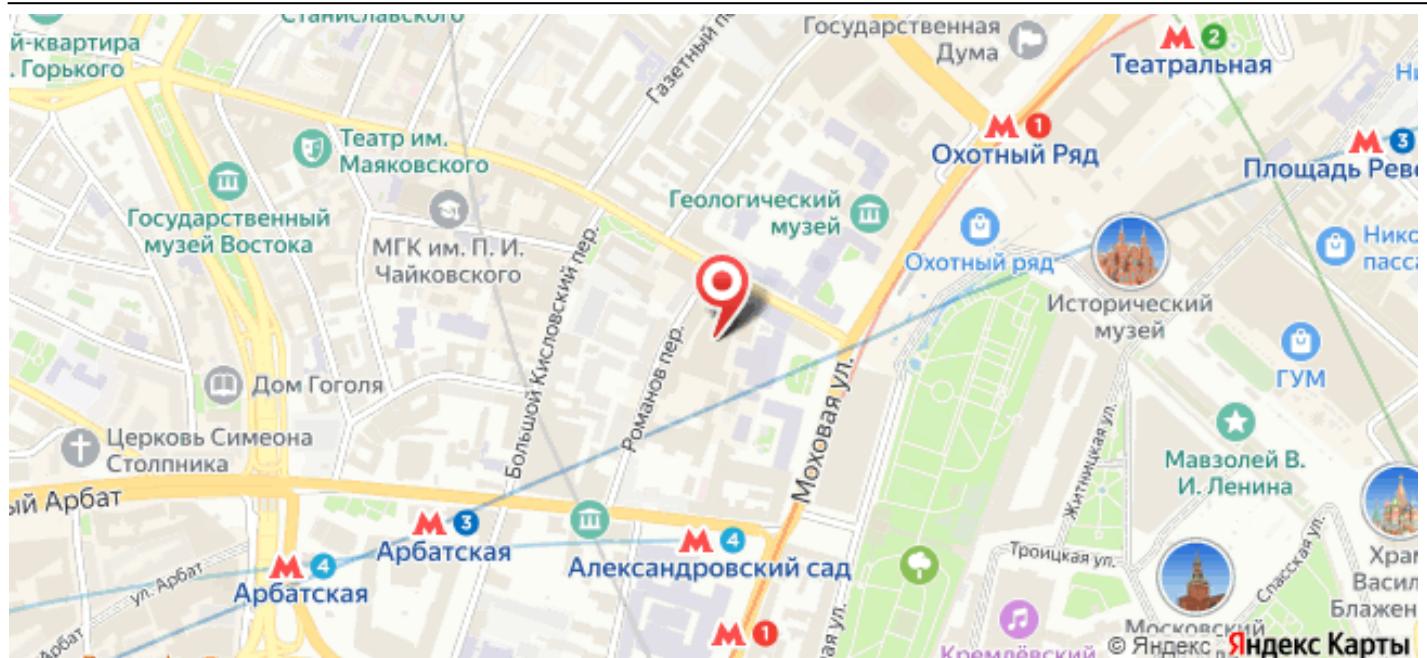


**ЛОТ № 221460**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РОМАНОВ ПЕРЕУЛОК, 4С2**

**Сдается офис**  
**22 297 000 рублей**

Сдается в аренду офисное помещение с отделкой и мебелью. Юридический адрес предоставляется в рамках договора аренды. Лифты Tyssen. 5 лифтовых групп для офисов. 4 лифта для паркинга. 2 VIP-лифта. Система адресной пожарной сигнализации Simplex. . Двухтрубная система вентиляции и кондиционирования. Круглосуточный доступ. Видеонаблюдение с системой Face Tracking. Профессиональная служба безопасности.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Мебель	Да
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Александровский сад	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	2 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	6	Аптека	Да
Этажей	7	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	2974 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Отделение банка	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	50000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Фотосалон	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
Электрическая мощность	100 кВТ	Добавлено	2025-08-28 10:02:59



Лот 221460



Лот 221460



Лот 221460

